

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

01. Der Mietvertrag wird von Martina und Michael Leja als Vermieter abgeschlossen. Das Mietverhältnis umfasst das in der Buchungsbestätigung und in dem Mietvertrag beschriebene Mietobjekt.
02. Mit seinem Buchungsauftrag, der telefonisch, schriftlich oder per E-Mail erfolgen kann, akzeptiert der Mieter das Angebot von Martina und Michael Leja und deren AGB.
03. Nach Empfang der Buchungsbestätigung sind vom Mieter 15 % Anzahlung mit einer Zahlungseingangsfrist von 8 Tagen zu leisten. Hierdurch wird der Mietvertrag zwischen Mieter und Vermieter bindend. Der Zahlungseingang des Restbetrages muss 30 Tage vor Anreise bei dem Vermieter vorliegen. Erfolgt die Buchung innerhalb von 30 Tagen vor der Anreise ist der gesamte Rechnungsbetrag sofort fällig. Bei Nichteinhaltung der Zahlungsfristen erlischt das Mietverhältnis.
04. Bei Rücktritt durch den Mieter oder bei Nichteinhaltung der Zahlungsfristen hat der Vermieter Anspruch auf 85% des Mietbetrages, sofern es nicht gelingt, das Mietobjekt für den gleichen Zeitraum und Mietpreis zu vermieten.
05. Der Vermieter wird von der Verpflichtung zur Leistung frei gestellt, soweit seine Leistung durch einen Umstand, den er nicht zu vertreten hat unmöglich wird, z. B. durch Wasser- oder Brandschäden.
06. Die Endreinigung ist als Vertragsbestandteil obligatorisch und keine Wahlleistung.
07. Am Anreisetag hat der Mieter je nach vorheriger Vereinbarung Anspruch auf das Mietobjekt. Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort mit einer Schlüsselkaution von 40,00 Euro pro Schlüsselset. Die Schlüsselkaution ist bei Ankunft in bar zu zahlen und wird bei Schlüsselabgabe und ordnungsgemäßigem Zustand der Wohnung gem. Nr. 13 AGB wieder in bar erstattet.
08. Bei Übernahme des Mietobjektes ist die Einrichtung, Wäsche, Geschirr und Hausrat zu überprüfen. Etwaige Beschädigungen oder sonstige Mängel des Mietobjektes, falls vorhanden, sind spätestens am nächsten Tag beim Vermieter zu melden. Übliche Reparaturen sind in Kauf zu nehmen. In dringenden Fällen ist es dem Vermieter gestattet, die Wohnung zu betreten. Für die vom Mieter eingebrachten Sachen wird keine Haftung übernommen.
09. Das Mietobjekt darf nur mit der in unserer Bestätigung angegebener Personenzahl bewohnt werden.
10. Haustiere dürfen in dem Mietobjekt nur nach vorheriger Rücksprache mit dem Vermieter aufgenommen werden.
11. Der Mieter ist für das Mietobjekt und dessen gesamten Einrichtung verantwortlich. Er hat es pfleglich zu behandeln und verpflichtet sich, alle durch ihn oder seine Mitbewohner verursachten Schäden zu ersetzen und dem Vermieter diese sofort bei Eintritt zu melden.
12. Am Abreisetag steht dem Mieter das Mietobjekt bis 10.00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüssel sind dem Vermieter oder dessen Beauftragten zu übergeben. Für den Fall einer verspäteten Schlüsselübergabe muss der Vermieter sich die Geltendmachung einer zusätzlichen Tagesmiete vorbehalten. Werden nicht alle Schlüssel zurückgegeben, ist der Vermieter berechtigt, auf Kosten des Mieters neue Türschlösser einbauen zu lassen. Die Schlüsselkaution wird dabei verrechnet.
13. Bei Abreise ist die Wohnung in einem besenreinen Zustand zu verlassen. Das Geschirr muss abgewaschen sein und der Hausmüll entsorgt werden. Soweit diese Vorgaben nicht eingehalten werden, behält sich der Vermieter die Geltendmachung zusätzlicher Reinigungskosten vor.
14. In der Miete sind bereits verbrauchsabhängige Kosten enthalten. Für die Benutzung der Saunananlage ist zusätzlich eine Gebühr von € 15,- für 3 Std. bei Bedarf in bar vor Ort zu entrichten. Eine längere Benutzung ist dem Vermieter anzuzeigen und für jede weitere angefangene Stunde eine Gebühr von € 5,- zu entrichten.
15. Im Mietobjekt ist das Rauchen nicht gestattet. Dafür steht z.B. eine überdachte Terrasse zur Verfügung. Bei Nichtbeachtung behält sich der Vermieter die Geltendmachung zusätzlicher Reinigungs- und Renovierungskosten vor.